

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DEL CERTIFICADO DE USO DE SUELO

DOCUMENTOS:

- **SOLICITUD ELABORADA** (FIRMADA POR EL PROPIETARIO) **INDICANDO EL USO DEL SUELO QUE SE PRETENDE INSTALAR.**
- **1 COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA** (POR REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD O NOTARIADA).
- **1 COPIA CERTIFICADO INFORMATIVO** (DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS CON EXPEDICION **NO** MAYOR A 30 DÍAS).
- **1 COPIA DEL MANIFIESTO DE PROPIEDAD URBANA Y PAGO DE PREDIAL** (ACTUALIZADO).
- **1 COPIA DEL PLANO, CROQUIS Y/O OFICIO** (EN CASO DE SUBDIVISIÓN O RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO)
- **1 COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.**
- **1 COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE QUIEN REALICE EL TRÁMITE.**
- **EN CASO DE QUE SE RENTE LA PROPIEDAD SE SOLICITA UNA COPIA NOTARIADA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**
- **DEBERÁ SOLICITAR LOS VO.BO. DE TRÁNSITO** (EN EL CASO DE ESTAR EN UN CORREDOR URBANO Y/O CUANDO SE TRATE DE OBRAS DONDE SE GENEREN GRANDES CANTIDADES DE VIAJES, PARA DETERMINAR LAS POSIBLES ADECUACIONES A REALIZAR) Y **PROTECCIÓN CIVIL**, PARA EL PROYECTO QUE LO REQUIERA.
- **DEBERÁ SOLICITAR LA FACTIBILIDAD DE C.F.E. Y LA POSIBILIDAD DE COMAPA** PARA EL PROYECTO QUE LO REQUIERA (DE LOS SERVICIOS DE AGUA, DRENAJE Y ELECTRIFICACIÓN PARA EL CASO DE SER OBRA NUEVA O QUE DEMANDE UN SERVICIO EXTRAORDINARIO PARA CUBRIR POR LOS ORGANISMOS OPERADORES).

D-RP-21-04-A
REV.3